

Immediatamente Esecutive

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

D.A. n° 1/DRU del 13.01.2004

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNE
Fulmine

Il Commissario Ad Acta:

Vista la allegata proposta;

Visti gli elaborati di Piano;

Vista la normativa vigente in materia;

Richiamato il D.A. 1/DRU del 13.01.2004 ed il successivo D.A. di proroga n° 444 del 26.04.2004;

DELIBERA

.- adottare, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. 15/91, l'allegato schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Marineo e composto dagli elaborati di cui sopra;

.- tenere conto, nella successiva elaborazione del piano, di quanto esposto in premessa;

.- stante l'urgenza a provvedere, dichiarare il presente atto di immediata esecuzione



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario ad Acta
Arch. Donatello Messina

F.to _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Danila Costa

F.to _____

affissa all'Albo Pretorio il _____

defissa il _____

Il Messo Comunale

F.to _____

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

su conforme relazione del Messo Comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere da giorno festivo _____ senza opposizioni o reclami.

li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforme per uso amministrativo

li 22-06-2004

Il Segretario Comunale

F.to 

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IMMEDIATAMENTE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-06-2004

li 22-06-2004

Il Segretario Comunale



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____ in data _____

COMUNE DI MARINEO
Prov. di Palermo

**Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del
COMMISSARIO STRAORDINARIO
D.A. n° 1/DRU del 13.01.2004**

Proponente: Arch. Salvatore Arnone

Servizio interessato: Ufficio Urbanistica

Oggetto: Adozione schema di massima nuovo P.R.G.

Data:

Pareri

Ai Sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142 recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11.12.1991, n. 48, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

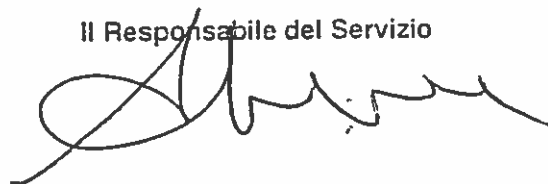
Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li 22 - 06 - 2004

Parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Li

Il Responsabile del Servizio



Il Segretario Comunale

La proposta di deliberazione è stata approvata del Commissario Straordinario in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

.- il Comune di Marineo è dotato di P.R.G. adottato il 22.12.1985 con atto di C.C. n°220 ed approvato con D.A. n° 840 del 03.07.1989;

.- con atto n° 3 del 13.02.2002, il Consiglio Comunale adottava le direttive generali ex art. 3 legge reg.le 15/91 per la formazione del nuovo P.R.G.;

.- in data 9.04.2002 il gruppo di lavoro, in ordine alle direttive generali adottate, richiedeva al Consiglio Comunale, una integrazione e/o rimodulazione delle direttive impartite;

.- con atto n° 34 del 6.05.2002, notificato in data 18.06.2002, il Consiglio Comunale rimodulava le direttive generali come richiesto

.- In data 19.05.2003 il gruppo di progettazione trasmetteva lo schema di massima composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale con specificazione degli obiettivi e criteri del Piano e calcolo del dimensionamento;
- Planimetria del centro urbano, scala 1:2000, di riferimento analisi attrezzature esistenti, in progetto e previste dal P.R.G. di cui al D.A. 840/89;
- Planimetria del territorio comunale, scala 1:10.000, con localizzazione viabilità, aree ed attrezzature a scala territoriale;
- Planimetria del centro urbano, scala 1:2000, con localizzate le zone di espansione residenziale, attrezzature e servizi a scala urbana;
- Quadro schematico delle norme di attuazione;
- Regolamento Edilizio
- Piano commerciale

.- con atto n° 104 del 9.12.2003 il Consiglio Comunale riadotta le direttive generali ex art. 3 l.r. 15/91, producendo un documento con il quale integra la direttive già impartite con il precedente atto 34/2002 ;

.- in data 10.01.2004 il gruppo di lavoro, per quanto scaturito dalla valutazione del documento integrativo alle direttive generali ex art. 3 l.r. 15/91, già approvate con atto di C.C. n° 34 del 6.06.2002, verificate le stesse sotto il profilo della legittimità e della fattibilità delle prestazioni sotto il profilo della tecnica urbanistica, né richiede la rimodulazione;

.- con D.A. n° 1/DRU del 13.01.2004 viene nominato da parte dell'A.T.A. il Commissario ad Acta per la approvazione dello schema di massima del nuovo P.R.G.;

.- con D.A. n° 444 del 26.04.2004 viene concessa la propoga della scadenza del decreto di cui sopra;

Preso atto del citato D.A. 1/DRU del 13.01.2004;

Visto l'art. 3 comma 7 della l.r. 15/91 ;

Visto lo schema di massima già presentato dai tecnici incaricati;

Vista la delibera n° 38 del 20.07.2004 con la quale, ai sensi dell'art. 4 ultimo comma l.r. 65/81, come sostituito dall'art. 4 della l.r. 66/84, il Consiglio Comunale, su richiesta del Commissario Ad Acta, ha formulato le dichiarazioni relative alla approvazione dello schema di massima;

Vista la relazione formulata, in ordine alla soprarichiamate dichiarazioni, dal Gruppo di Progettazione;

Preso atto che sostanzialmente il Gruppo di Progettazione ribadisce i criteri secondo i quali si è proceduto alla redazione dello schema di massima;

Rilevata l'opportunità che la successiva elaborazione dello strumento urbanistico, sulla base delle criticità emerse nella relazione tecnica che accompagna il piano di massima e per quanto analizzato, tenga conto di:

- individuare una corretta strategia finalizzata al superamento delle problematiche evidenziate nella relazione di cui al piano commerciale, e specificatamente ai punti 5.3.1 e 5.3.2.1, definendo una valida

soluzione alternativa dell'obbligo dei parcheggi relativamente agli esercizi commerciali di dimensioni modeste ubicati nel centro storico e nelle zone immediatamente prossime ad esso, nella evidenza della sostanziale impossibilità di reperimento delle aree necessarie e, nel contempo, della ineludibile necessità di mantenere ed incrementare la vitalità commerciale delle aree urbane perimetrate nel centro storico e aree adiacenti;

- verificare la possibilità di accogliere la richiesta formulata dal C.C. per ciò che concerne il riutilizzo dell'attuale plesso scolastico S. Ciro destinandolo ad uffici, previa definizione di un'area da potere attrezzare a "polo scolastico", in quanto in tal modo si andrebbe a definire per l'edilizia scolastica uno standard qualitativo in linea con le attuali esigenze;
- integrare e riverificare le varie perimetrazioni di zona con un aggiornamento che, previa verifica, tenga nel dovuto conto i diritti acquisiti da parte dei cittadini interessati;
- elaborare ulteriormente sia il regolamento edilizio che le norme di attuazione per far sì che le svariate casistiche riscontrabili nella attività edilizia ed urbanistica possano avere univoca definizione e chiari criteri di trattazione;
- sulla base delle risultanze dello studio agricolo forestale, prevedere, in deroga al comma 1 dell'art. 10 della l.r. 16/96, l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e delle fasce forestali per una densità territoriale di 0,03 mc/mq, le caratteristiche delle quali devono essere specificatamente definite nelle norme di attuazione e rispondere a criteri consoni all'ambiente ove le stesse si devono inserire;
- identificare nel territorio comunale l'esistenza di particolari edifici e/o ambiti di elevato pregio tipologico, storico, ambientale, etc., definendone la specificità e le conseguenti modalità di salvaguardia ed utilizzo;
- definire nell'ambito urbano, uniformemente al "Piano Strategico Integrato dei Sistemi Commerciali", le aree da riqualificare destinandole ad isole pedonali.

PROPONE

.- adottare, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. 15/91, l'allegato schema di massima relativo al nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Marineo e composto dagli elaborati di cui sopra;

.- tenere conto, nella successiva elaborazione del piano, di quanto esposto in premessa;

