



COMUNE DI MARINEO

(Città Metropolitana di Palermo)

Corso Dei Mille, 127 – 90035 Marineo (Pa)

ORIGINALE

AREA 3 - TECNICA OO.PP. E SERVIZI A RETE

Oggetto:	PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO SEDE DI PALERMO PER INDENNITÀ DI ESPROPRIO, RISARCIMENTO DANNO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER GLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VIA DI FUGA COLLEGAMENTO DI VIA MAKELLA E LA SS 118 (VIA AGRIGENTO)" A MARINEO (PA) - COD. CARONTE: SI_1_22593 C.U.P.: G91B16000790006COMUNE DI MARINEO (PA) - FG. 15 PART.LLA 1856 DEL N.C.T. DITTA: MANCINO CARMELO E MASI MARIA
-----------------	--

Cig:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 18 del 13-01-2023

N. Generale 28 del 13-01-2023

Il Responsabile dell'Area

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Giovambattista Tripoli;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Marineo (PA) - Determinazione n. 28 del 13-01-2023 - Pag. 1

- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

- Di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Giovambattista Tripoli, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

- Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le Area Tecnica
Ing. Giovambattista Tripoli

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.
Responsabile della conservazione dei dati:



COMUNE DI MARINEO

(Città Metropolitana di Palermo)

Corso Dei Mille, 127 – 90035 Marineo (Pa)

AREA 3 - TECNICA OO.PP. E SERVIZI A RETE

Preliminare n. 18 del 13-01-2023

Oggetto:	PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO DELLE SOMME DEPOSITATE PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO SEDE DI PALERMO PER INDENNITÀ DI ESPROPRIO, RISARCIMENTO DANNO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER GLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VIA DI FUGA COLLEGAMENTO DI VIA MAKELLA E LA SS 118 (VIA AGRIGENTO)" A MARINEO (PA) - COD. CARONTE: SI_1_22593 C.U.P.: G91B16000790006COMUNE DI MARINEO (PA) - FG. 15 PART.LLA 1856 DEL N.C.T. DITTA: MANCINO CARMELO E MASI MARIA
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

VISTO:

- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- lo strumento Urbanistico adottato il 22.12.1985 con atto di C.C. n°220 e approvato con D.A. n°840 del 03.07.1989;
- il progetto di cui FSC 2014/2020 Patto per il SUD della Regione Siciliana - Cod.: PA_04 MARINEO - "Lavori di costruzione della via di fuga – Collegamento di via Makella e la SS 118 (via Agrigento)" a Marineo (PA) per € 3.071.950,00 – Cod. Caronte: SI_1_22593 – C.U.P.: G91B16000790006, è tra quelli individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n° 301 del 10 settembre 2016 e in ultimo dalla deliberazione n. 318 del 28 agosto 2018 concernente "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana";
- la comunicazione dell'U.T. prot. n. 17748 del 12/12/2018 è stata notificato l'avvio del Procedimento espropriativo (ex art. 11 del D.P.R. 327/2001);
- che con deliberazione di C.C. del 09/03/2019 n. 19, è stato approvato il progetto esecutivo, dichiarava la pubblica utilità dell'opera, e quantificata l'indennità di esproprio, nonché è stata autorizzata l'occupazione temporanea necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- il piano particellare d'esproprio del progetto esecutivo approvato;
- con comunicazione dell'U.T. prot. n. 5530 del 11/04/2019 è stata notificato l'apposizione del vincolo di esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 17 del D.P.R. 327/2001);

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati:

Comune di Marineo (PA) - Determinazione n. 28 del 13-01-2023 - Pag. 3

- con comunicazione dell'U.T., è stata notificata il 04/11/2020, l'11/11/2020 e il 12/11/2020 l'indennità di esproprio ai sensi dell'ex art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- che entro i termini fissati non è stata accettata l'indennità di esproprio;
- che si è quindi proceduto all'emissione dei decreti di esproprio n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 del 28/9/2021 regolarmente notificati alle ditte;
- che si è provveduto a depositare le indennità notificate alle ditte proprietarie, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo
- gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327.
- il Decreto di esproprio n. 10/2022 per i "Lavori di costruzione di una via di fuga, collegamento tra via Makella e via Agrigento (SS 118)";
- che non sono state presentate opposizioni né da parte della ditta richiedente, né da parte di terzi, avverso la misura e il pagamento delle indennità dovute, nei tempi di legge;
- gli atti da cui si evince che la ditta risulta essere proprietaria del fondo oggetto di espropriazione in forza dell'atto di compravendita del 27/12/2001 notaio L. Crescimanno, che risulta nella piena e libera proprietà, privo di ipoteche, e la mancanza di opposizione da parte di eventuali soggetti terzi che godano di diritti sui beni espropriati/asserviti;

CONSIDERATO CHE

- la Ragioneria dello Stato di Palermo è esonerata da ogni responsabilità relativa allo svincolo del citato deposito;
- l'accertamento diretto della piena e libera proprietà del bene espropriato nonché della mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
- l'acquisizione agli atti di questa società della dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26, comma 6, del D.P.R. 327/2001 assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi";
- la redazione del piano di riparto per la restituzione dei depositi interessati comprende tutti i soggetti beneficiari (potenziali/effettivi), in osservanza dell'art.356 delle IISDD – confermato dall'art.28, comma 1, del D.P.R. 327/2001".

PROPONE

Lo svincolo della somma di € 144,00 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato – Sede di Palermo, giusto deposito Provinciale n. PA01371926N, per l'immobile ricadente nel Comune di Marineo (PA) censito al Fg. 15 part.IIIa 1856 del n.c.t., ed interessato dai lavori di Lavori di costruzione della via di fuga – Collegamento di via Makella e la SS 118 (via Agrigento)" a Marineo (PA) – Cod. Caronte: SI_1_22593 – C.U.P.: G91B16000790006, per indennità di esproprio, risarcimento danno ed occupazione temporanea in favore di:

Mancino Carmelo, nato a Palermo il 11/11/1968 cf. MNCCML 68S11 G 273Y e Masi Maria, nata a Palermo il 23/06/1973 cf. MSA MRA 73H63 G273C;

Sulle predette somme non si applica la ritenuta del 20% secondo l'art. 35 del DPR 327/01 trattandosi di area ricadente in zona omogenea E.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Giovambattista Tripoli

(Firmato elettronicamente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Responsabile della conservazione dei dati: